



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGÊNCIA — CAMPANIA

VICO EQUENSE — CAMPANIA

Residência de época
de prestígio com
vista para o mar e
instalações comerciais

€ 3.400.000

PREÇO

1000 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Residência de época de prestígio com vista para o mar e instalações comerciais

Prestígio, singularidade e vistas incomparáveis. Este edifício de época está situado numa das zonas residenciais mais procuradas da costa de Sorrento, Vico Equense. Construído no final dos anos 20, caracteriza-se pela sua posição estratégica e dominante, com uma vista incomparável sobre o Golfo de Nápoles e a sua proximidade da célebre Villa Paradiso. Rodeado por uma paisagem verdejante, o edifício oferece uma vista única e espetacular sobre o mar, articulado em quatro níveis para uma superfície comercial total de aproximadamente 1.000 metros quadrados. O imóvel destaca-se pela sua versatilidade, estando dividido em diferentes utilizações: três apartamentos independentes, uma arrecadação e dois espaços comerciais. Destacam-se os amplos terraços panorâmicos e os jardins em socalcos, com uma área total de cerca de 2.400 metros quadrados, perfeitos para saborear ao máximo a beleza envolvente. Os acessos privados

a partir da Via Filangieri, tanto pedonais como de veículos, garantem conforto e privacidade, com lugares de estacionamento cobertos e uma dependência dedicada ao zelador para uma gestão autónoma e discreta da propriedade. Detalhe dos níveis: - Rés do chão: inclui um apartamento de 257 metros quadrados dividido em 10 divisões cadastrais, em excelente estado. No interior, uma escada de madeira conduz ao sótão de cerca de 60 m2, com sugestivas vigas expostas. Este nível é completado por um pátio panorâmico de 260 metros quadrados que também pode ser usado como área de estacionamento e uma dependência de 25 metros quadrados. - Piso S1: Aqui está um apartamento de 216 metros quadrados dividido em 8 quartos cadastrais, em bom estado, com uma vista encantadora sobre o Golfo de Nápoles. - Piso S2: Aqui está um apartamento de 189 metros quadrados dividido em seis quartos, que requer uma renovação completa....

 **1000 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 3.400.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



JARDIM



INDEPENDENTE
POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA PARA
O MAR



Carla Orlando (RockAgent
S.p.A.)

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
08118924460



EMAIL
grupporedamministrazione@gmail.com



ENDEREÇO
Campania