



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGENTUR — CAMPANIA

SCALA — CAMPANIA

Unterkunft mit Außenbereich

€ 1.300.000

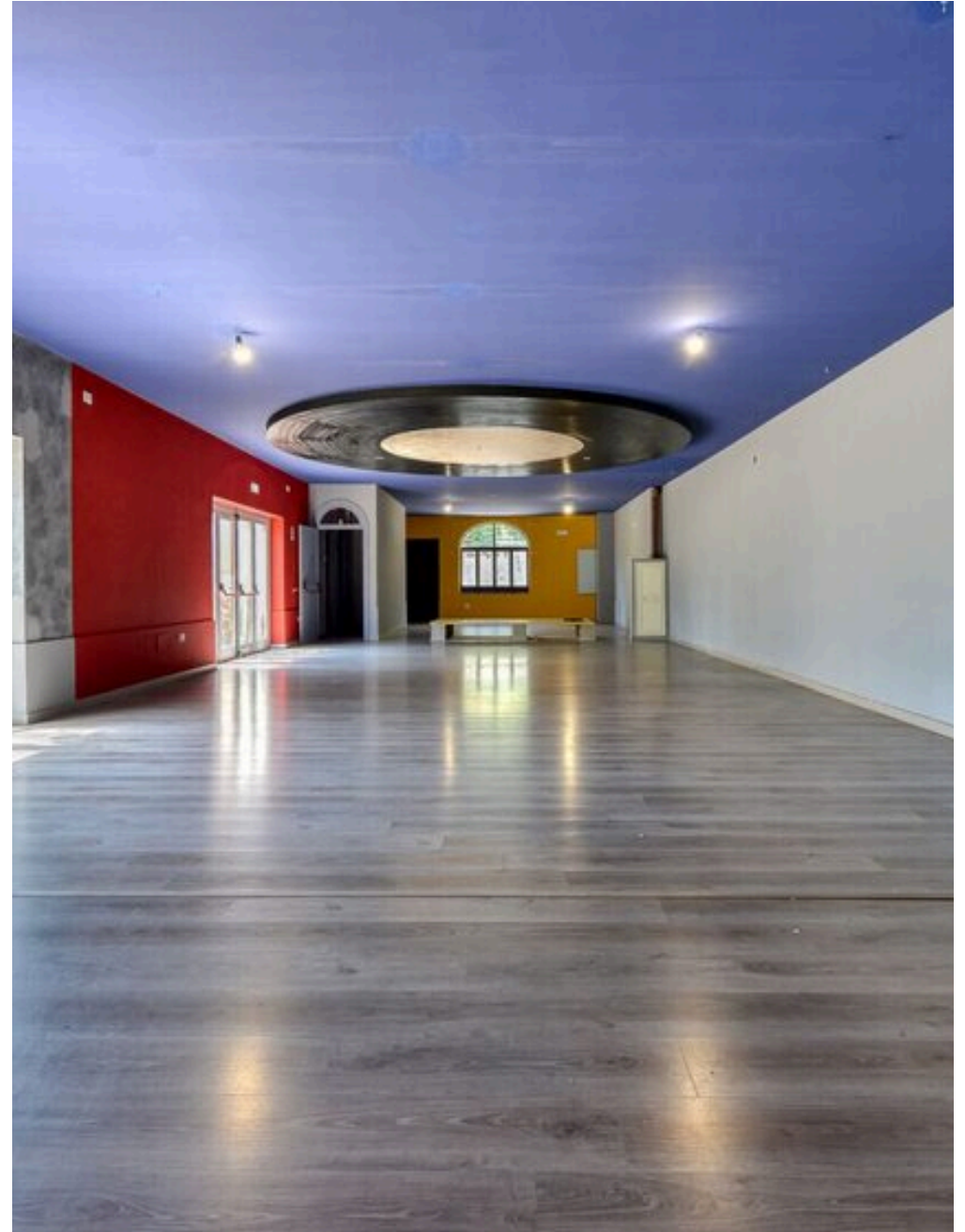
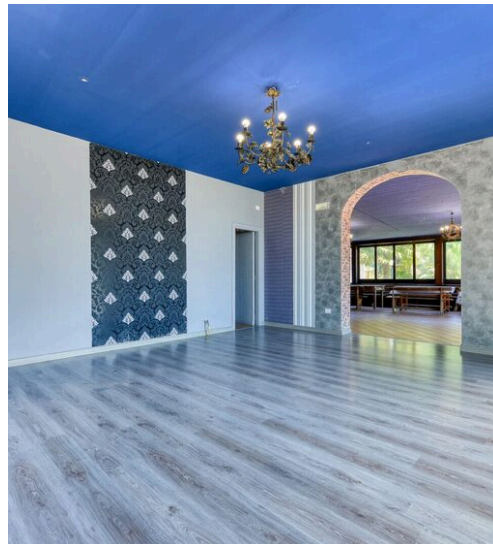
PREIS

8000 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Unterkunft mit Außenbereich

Eingebettet in die malerische Stadt Scala liegt diese Immobilie in der Via Senite, einer Gegend, die Ruhe und leichte Erreichbarkeit vereint. Scala ist bekannt für sein reiches historisches Erbe und seine außergewöhnliche natürliche Schönheit, was diese Immobilie zu einer unverzichtbaren Gelegenheit für diejenigen macht, die in eine Gegend voller Kultur und Tradition investieren möchten. Die Immobilie, die im Kataster als D/2 und D/8 klassifiziert ist, ist für gastronomische Aktivitäten vorgesehen und verfügt über einen Außenbereich, der für Picknicks ausgestattet ist. Die gesamte Immobilie umfasst eine Gewerbefläche von etwa 8.000 Quadratmetern, zu der auch Lagerhallen, zwei Wassertanks und ein Fußballfeld gehören. Es befindet sich vollständig im Erdgeschoss und bietet einen bequemen und einfachen Zugang. Die Fläche ist gut

gepflegt und kann vom neuen Eigentümer genutzt oder an seine Bedürfnisse angepasst werden. Darüber hinaus bietet das Vorhandensein eines Tennisplatzes/Fußballfeldes einen Mehrwert und eine einzigartige Möglichkeit, das Angebot mit Freizeitaktivitäten zu bereichern, was es ideal für diejenigen macht, die ein umfassendes Kundenerlebnis schaffen wollen. Die Immobilie steht derzeit leer, was sowohl eine sofortige Nutzung als auch den raschen Beginn von Renovierungs- oder Anpassungsarbeiten ermöglicht. Der Verkauf stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine große Gewerbefläche in einer der attraktivsten Lagen der Region zu erwerben. Dank seiner strategischen Lage stellt dieses Objekt eine äußerst vielseitige und sichere Investition dar. Eine ideale Lösung für diejenigen, die nach Möglichkeiten mit hoher Rentabilität suchen.

 **8000 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.300.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



TENNISPLATZ



GARTEN



EINKOMMEN
AUS
IMMOBILIEN



GELEGENHEIT



Carla Orlando (RockAgent
S.p.A.)

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
08118924460



EMAIL
grupporedamministrazione@gmail.com



ADRESSE
Campania