



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGENCE — CAMPANIA

NAPOLI - POSILLIPO — CAMPANIA

Appartement dans un endroit exclusif

€ 480.000

PRIX

123 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

Appartement dans un endroit exclusif

Situé sur la Via Alessandro Manzoni dans le quartier de Posillipo à Naples, cet appartement à vendre représente une solution stratégique pour ceux qui recherchent une zone résidentielle calme, prestigieuse et bien desservie. L'immeuble de cinq étages est situé dans un parc et a récemment fait l'objet d'une rénovation extérieure. L'appartement est situé au rez-de-chaussée, ce qui garantit un accès facile même pour les personnes handicapées, malgré la présence d'un ascenseur dans l'immeuble. D'une surface commerciale d'environ 123 m², l'immeuble comprend deux grandes chambres à coucher, une cuisine habitable parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et passer des moments conviviaux, et deux salles de bains garantissant praticité et confort. Une petite terrasse, à usage exclusif mais au niveau de la copropriété, offre un espace extérieur dédié. L'unité est partiellement meublée, y compris une cuisine intégrée. Entre autres avantages, l'appartement

dispose d'une place de parking réservée à l'intérieur de la copropriété, accessible par un portail électrique, ainsi que de châssis en PVC double vitrage garantissant une isolation thermique et acoustique optimale. Le bien est en bon état et est équipé d'un chauffage indépendant avec des radiateurs à gaz et d'une climatisation dans la zone de vie, assurant un confort maximal en toute saison. La sécurité est également assurée par une porte blindée et des grilles extérieures en fer. Grâce à ses trois côtés ouverts, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle considérable. Convenant à la fois comme résidence et comme studio professionnel potentiel, cette propriété est idéalement située pour accéder à divers services. L'arrêt de bus le plus proche se trouve à 360 mètres, tandis que l'Istituto Comprensivo Raffaele Viviani n'est qu'à 210 mètres. Le centre de santé Villa Angela se trouve à 310 mètres, ce qui est encore plus pratique.

 **123 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 480.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



POSITION
EXCLUSIVE



PLACE DE
PARKING



TERRASSE



Carla Orlando (RockAgent
S.p.A.)

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
08118924460



EMAIL
grupporedamministrazione@gmail.com



ADRESSE
Campania