



Carla Orlando (RockAgent S.p.A.)

AGÊNCIA — CAMPANIA

NAPOLI - POSILLIPO — CAMPANIA

Apartamento numa localização exclusiva

€ 480.000

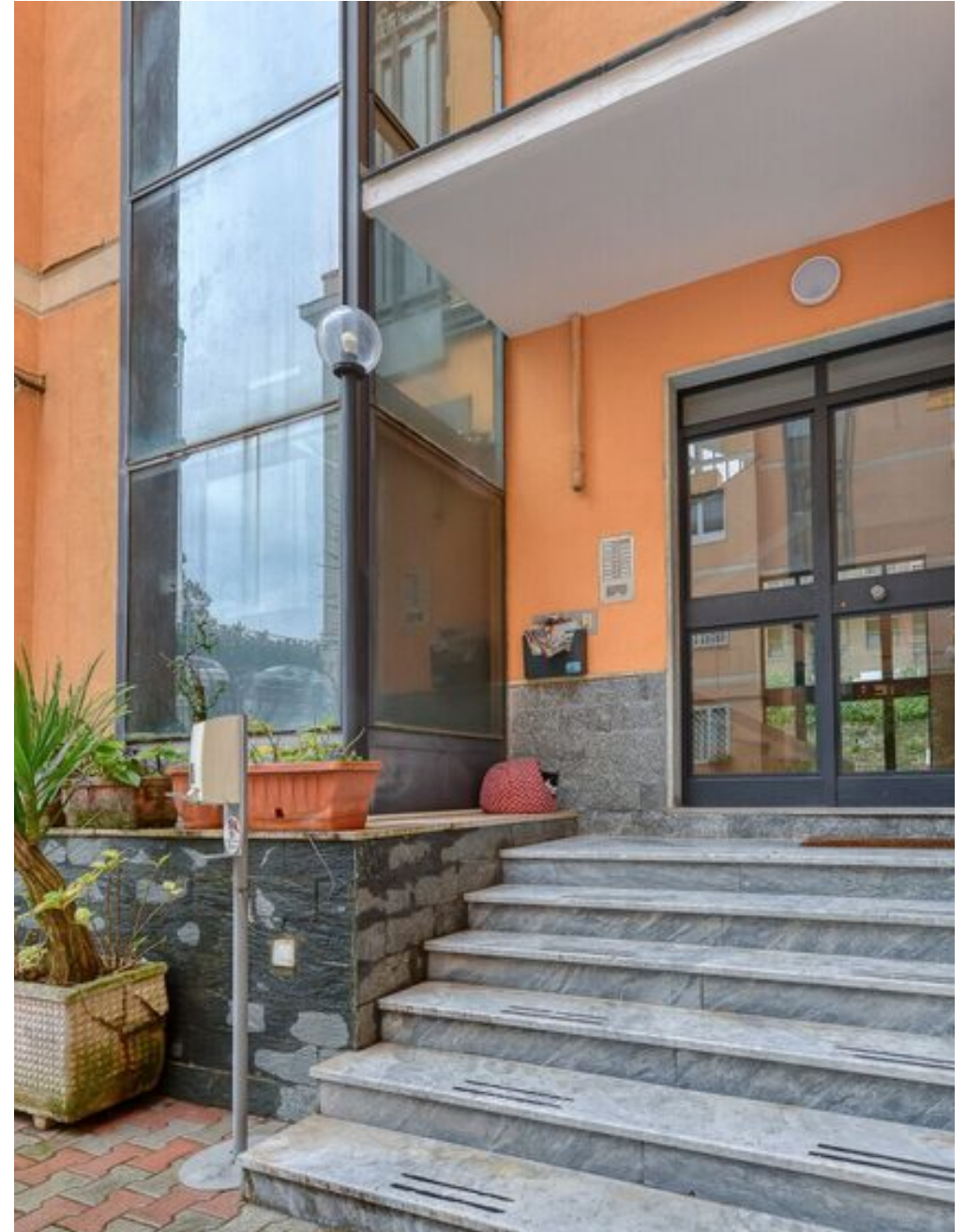
PREÇO

123 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Apartamento numa localização exclusiva

Situado na Via Alessandro Manzoni, no bairro de Posillipo, em Nápoles, este apartamento para venda representa uma solução estratégica para quem procura uma zona residencial tranquila, prestigiada e bem servida. O edifício tem cinco pisos, está inserido num parque e foi recentemente objeto de uma renovação exterior. O apartamento situa-se no rés do chão, garantindo um acesso fácil também para pessoas com deficiência, apesar da presença de um elevador no edifício. Com uma superfície comercial de cerca de 123 m2, o imóvel é composto por dois quartos amplos, uma cozinha habitável, ideal para quem gosta de cozinhar e de passar momentos de convívio, e duas casas de banho que garantem praticidade e conforto. Um pequeno terraço, de uso exclusivo mas ao nível do condomínio, oferece um espaço exterior dedicado. A unidade está parcialmente mobilada, incluindo uma cozinha embutida. Entre outras vantagens, o apartamento dispõe

de um lugar de estacionamento reservado no interior do condomínio, acessível através de um portão elétrico, bem como de caixilharia em PVC com vidro duplo que garante um ótimo isolamento térmico e acústico. O estado do imóvel é bom e está equipado com aquecimento independente com radiadores a gás e ar condicionado na zona habitacional, garantindo o máximo conforto em todas as estações do ano. A segurança é ainda garantida por uma porta blindada e portões exteriores em ferro. Graças aos três lados abertos, o apartamento beneficia de uma luz natural considerável. Adequado tanto para residência como para um potencial estúdio profissional, esta propriedade está convenientemente localizada para vários serviços. A paragem de autocarro mais próxima fica a 360 metros, enquanto o Istituto Comprensivo Raffaele Viviani está apenas a 210 metros. O centro de saúde Villa Angela fica a 310 metros, oferecendo mais conveniência.

 **123 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 480.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



TERRAÇO



Carla Orlando (RockAgent
S.p.A.)

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
08118924460



EMAIL
grupporedamministrazione@gmail.com



ENDEREÇO
Campania